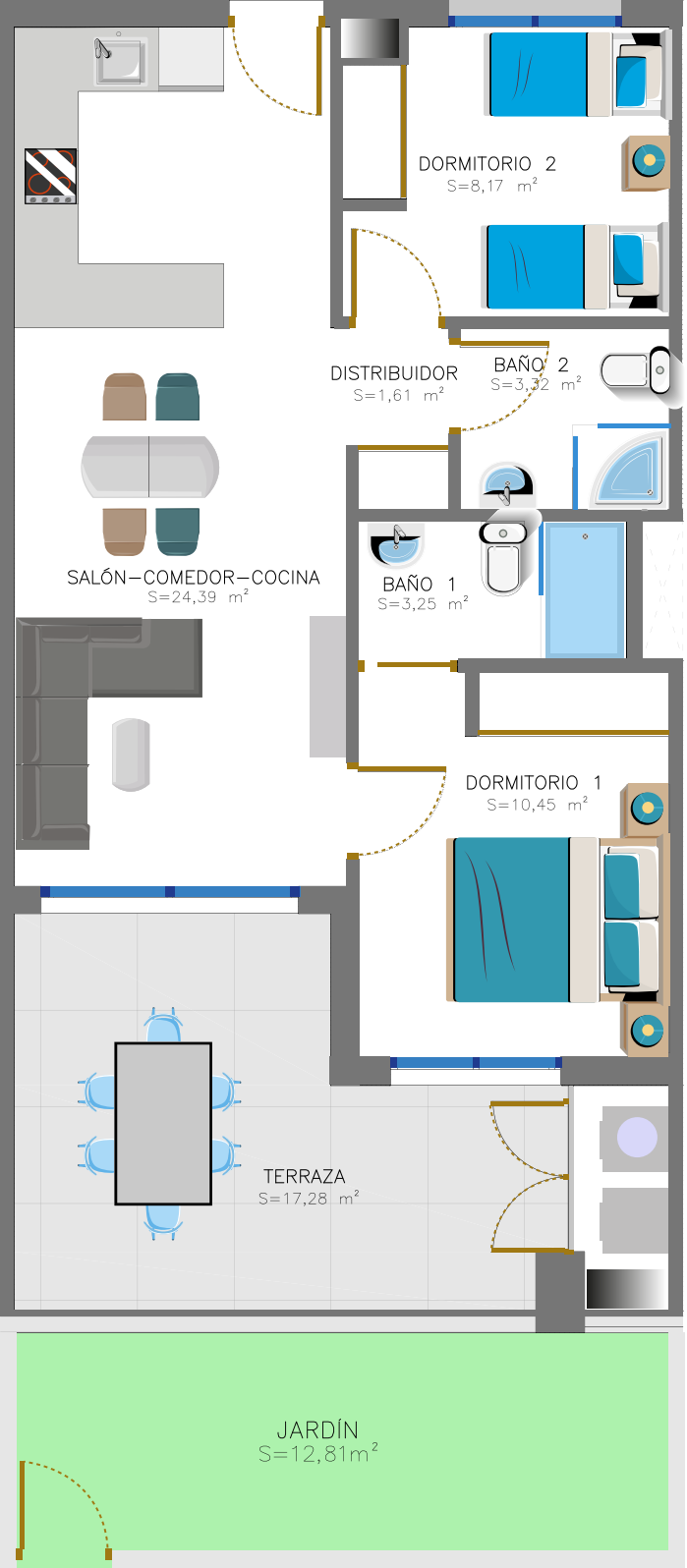


MODELO A

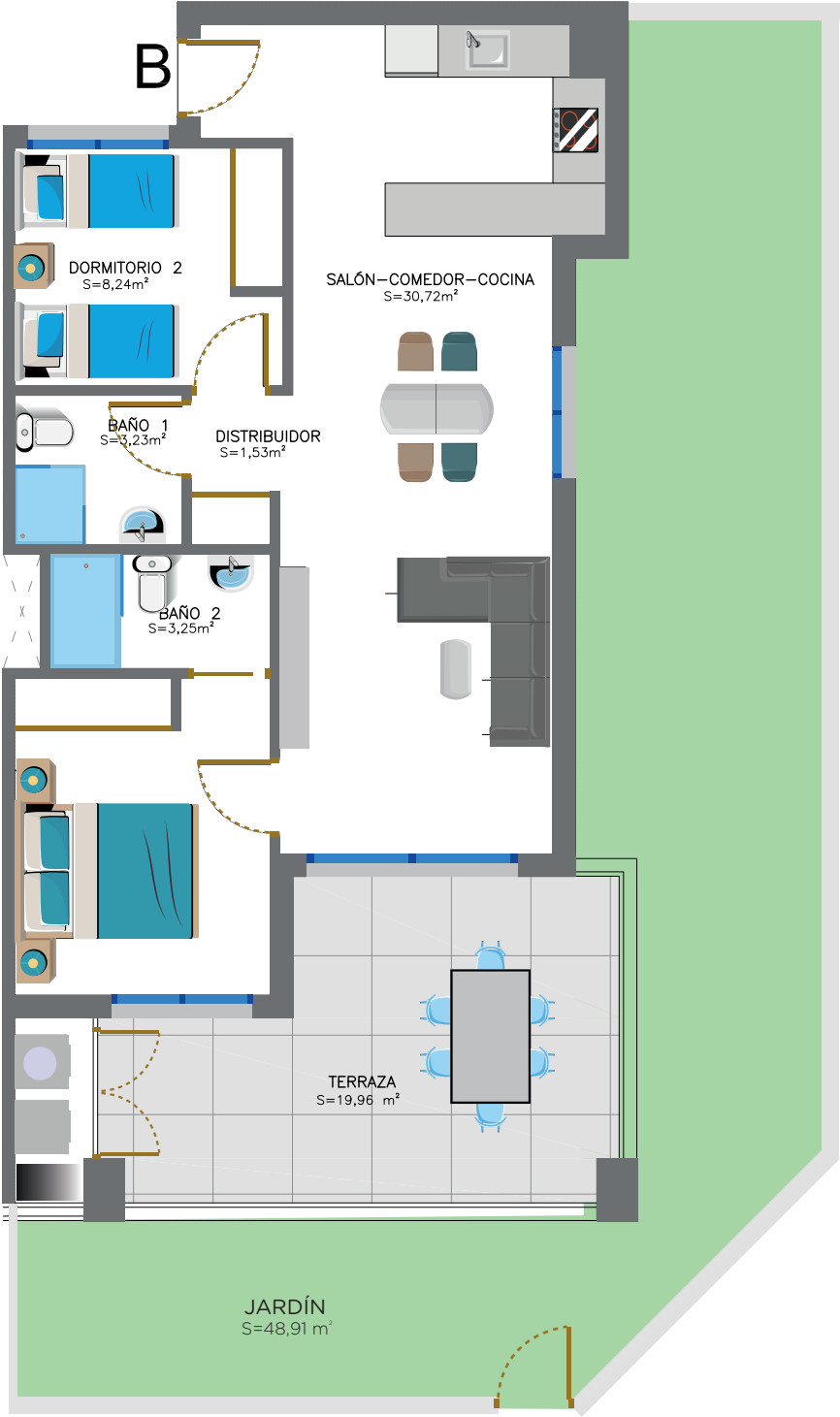
A



VIVIENDA TIPO A-P. BAJA	
SUPERFICIES ÚTIL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	24,39m ²
DISTRIBUIDOR	1,61m ²
BAÑO 1	3,25m ²
BAÑO 2	3,32m ²
DORMITORIO 1	8,17m ²
DORMITORIO 2	10,45m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	51,18m ²
TERRAZA	17,28m ²
JARDIN	12,81m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	30,09m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INT-EXT	81,27m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTR. JARDIN	14,60m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	78,06m ²

VIVIENDA TIPO A

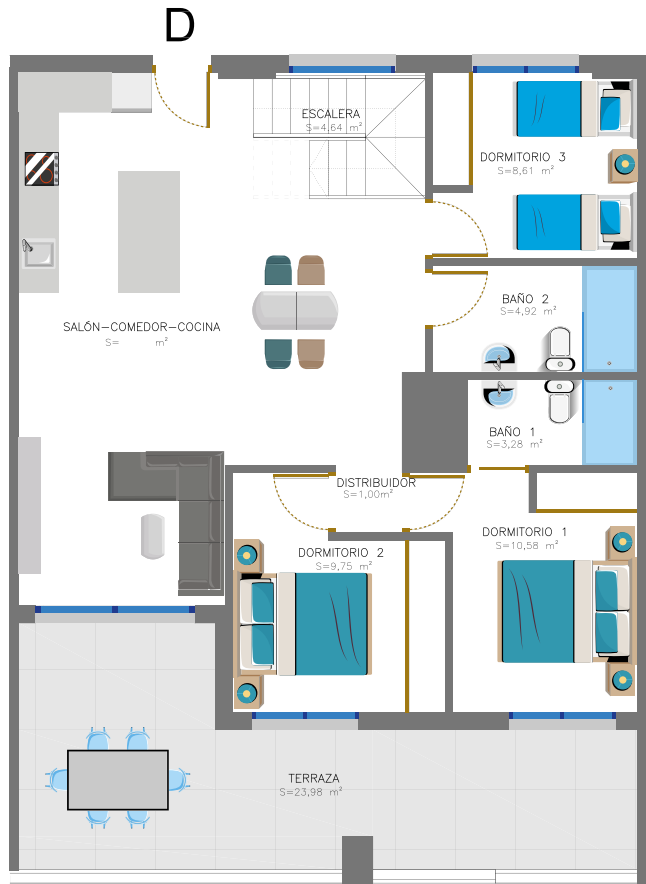
MODELO B



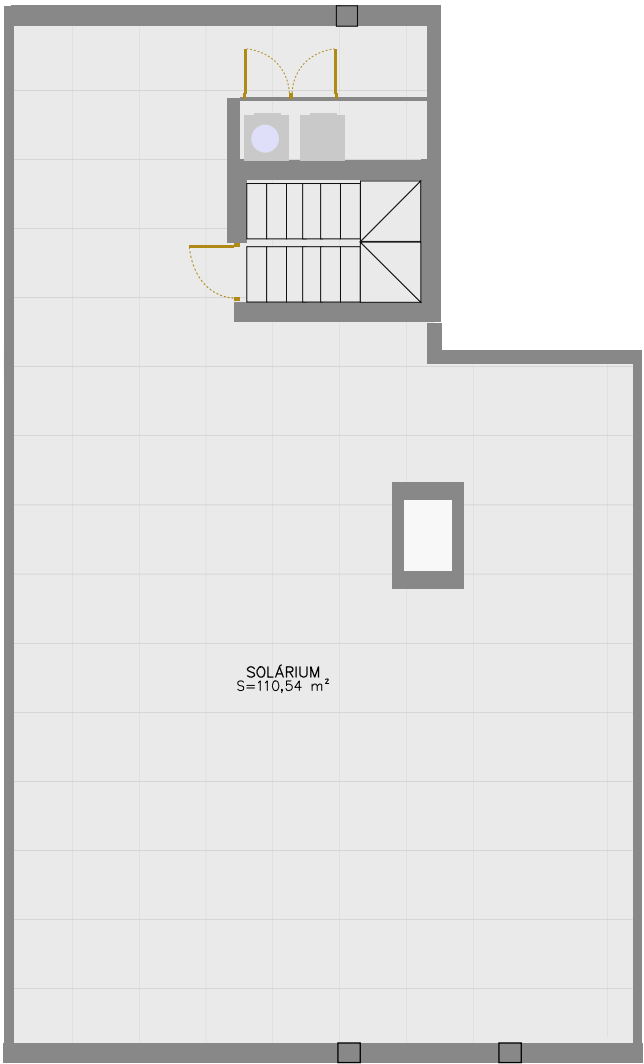
VIVIENDA TIPO B-P. BAJA	
SUPERFICIES ÚTIL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	30,72m ²
DISTRIBUIDOR	1,53m ²
BAÑO 1	3,23m ²
BAÑO 2	3,25m ²
DORMITORIO 1	8,24m ²
DORMITORIO 2	10,44m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	57,40m ²
TERRAZA	19,96m ²
JARDÍN	48,91m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	68,86m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INT-EXT	126,26m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTR. JARDÍN	54,35m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	89,83m ²

VIVIENDA TIPO B

MODELO D



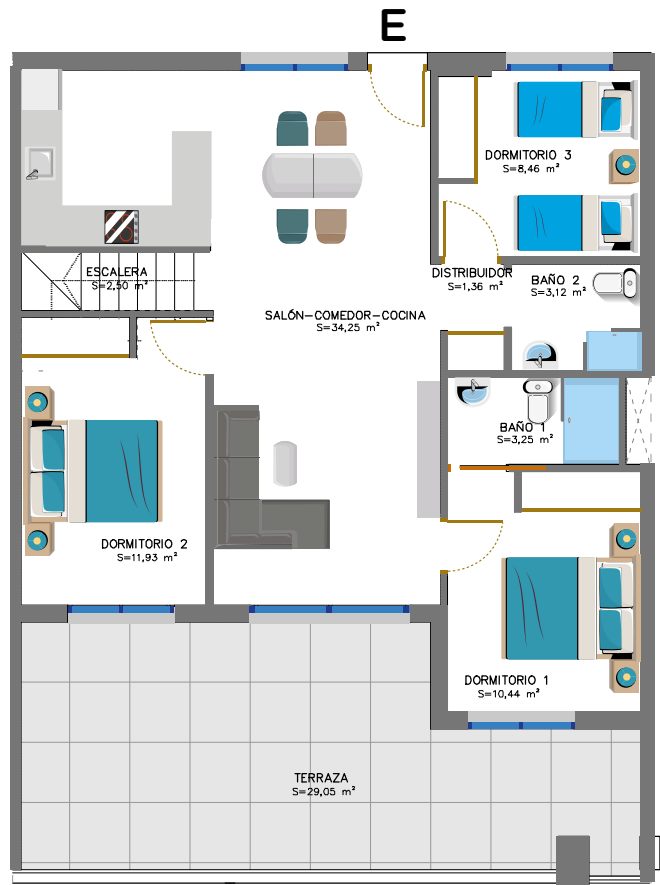
VIVIENDA TIPO D



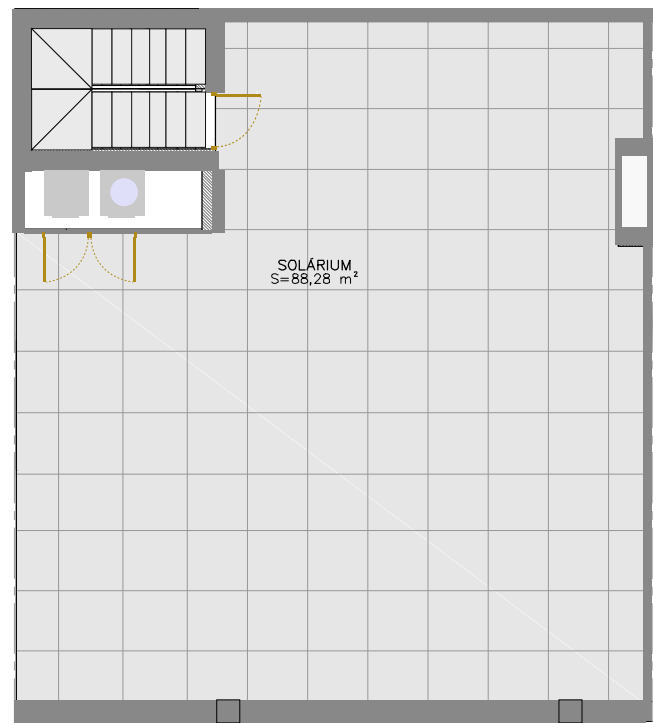
SOLARIUM

VIVIENDA TIPO D	
SUPERFICIES ÚTIL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	36,88m ²
DISTRIBUIDOR	1,15m ²
BAÑO 1	3,28m ²
BAÑO 2	4,92m ²
DORMITORIO 1	10,62m ²
DORMITORIO 2	10,02m ²
DORMITORIO 3	8,61m ²
ESCALERA	4,64m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	80,12m ²
TERRAZA	23,98m ²
SOLÁRIUM	110,54m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	134,51m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INT-EXT	214,63m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	124,36m ²

MODELO E



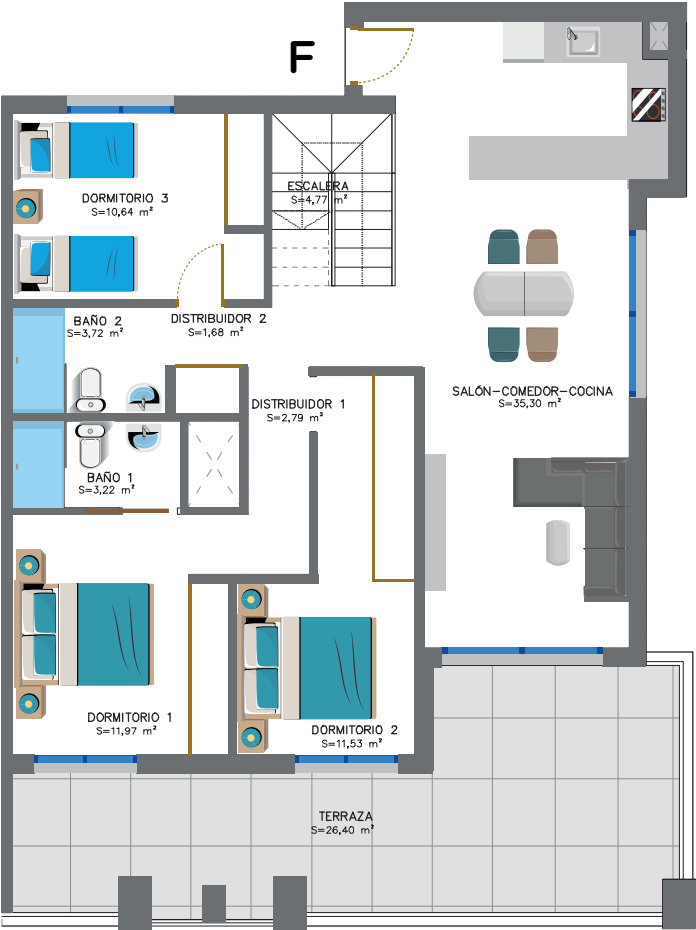
VIVIENDA TIPO E



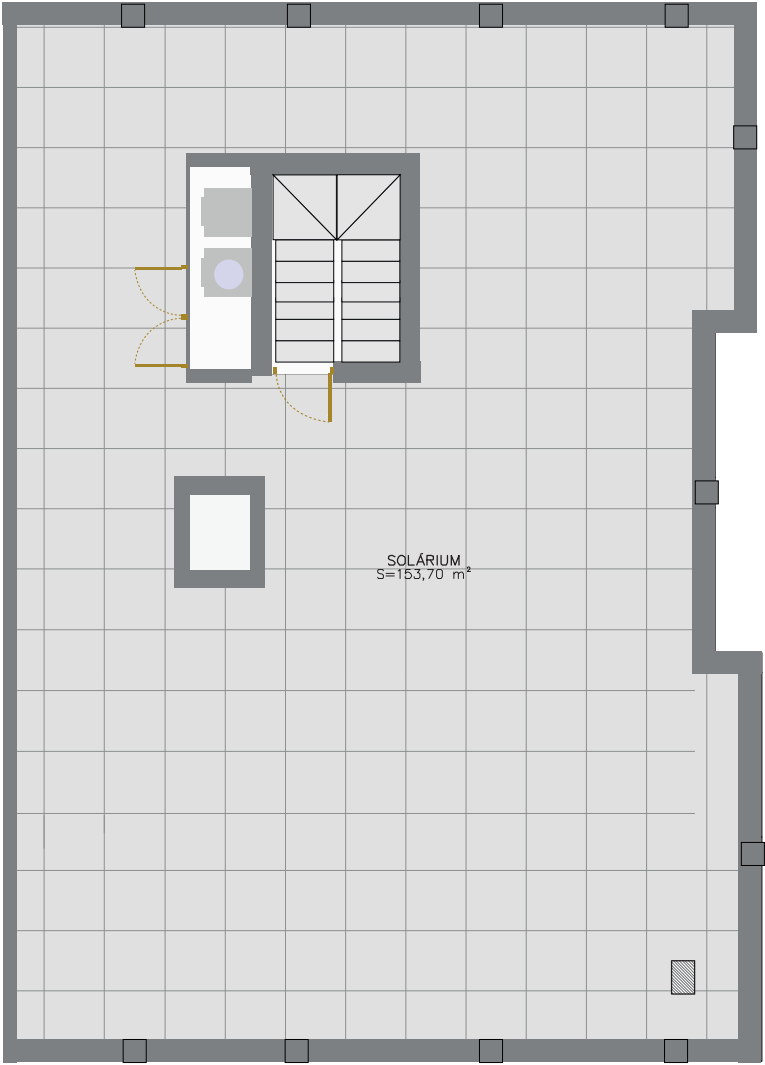
SOLARIUM

VIVIENDA TIPO E	
SUPERFICIES ÚTIL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,25m ²
DISTRIBUIDOR	1,36m ²
BAÑO 1	3,25m ²
BAÑO 2	3,12m ²
DORMITORIO 1	10,44m ²
DORMITORIO 2	11,93m ²
DORMITORIO 3	8,46m ²
ESCALERA	2,50m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	75,31m ²
TERRAZA	29,05m ²
SOLÁRIUM	88,28m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	117,33m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INT-EXT	192,64m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	124,79m ²

MODELO F



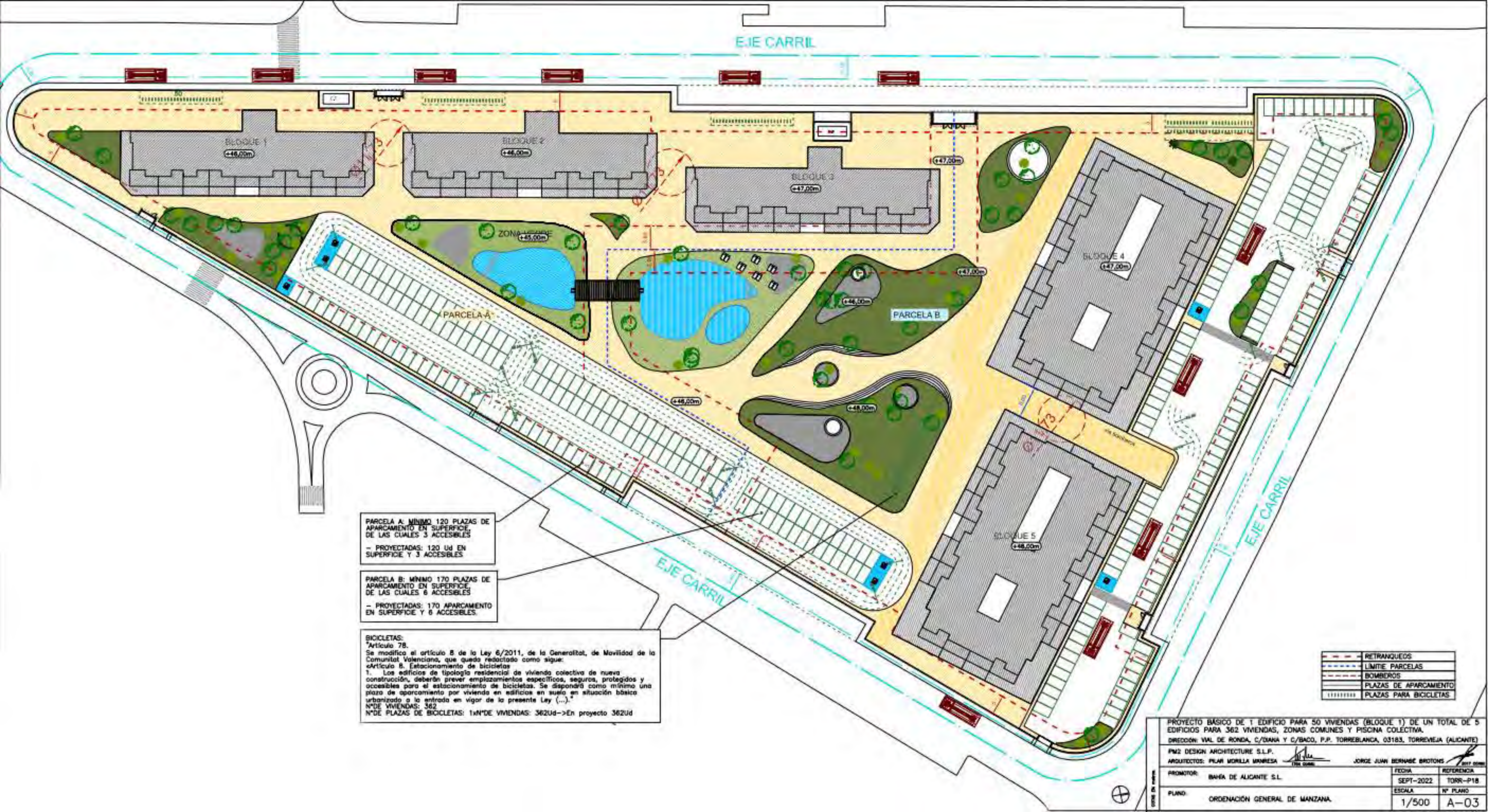
VIVIENDA TIPO F



SOLARIUM

VIVIENDA TIPO F	
SUPERFICIES ÚTIL	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	35,30m ²
DISTRIBUIDOR 1	2,79m ²
DISTRIBUIDOR 2	1,68m ²
BAÑO 1	3,22m ²
BAÑO 2	3,72m ²
DORMITORIO 1	11,97m ²
DORMITORIO 2	11,53m ²
DORMITORIO 3	10,64m ²
ESCALERA	4,77m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	85,62m ²
TERRAZA	26,40m ²
SOLÁRIUM	153,70m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	180,10m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INT-EXT	265,72m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	136,18m ²





PARCELA A: MÍNIMO 120 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, DE LAS CUALES 3 ACCESIBLES
- PROYECTADAS: 120 UD EN SUPERFICIE Y 3 ACCESIBLES

PARCELA B: MÍNIMO 170 PLAZAS DE APARCAMIENTO EN SUPERFICIE, DE LAS CUALES 6 ACCESIBLES
- PROYECTADAS: 170 APARCAMIENTO EN SUPERFICIE Y 6 ACCESIBLES

BICICLETAS:
Artículo 78.
Se modifica el artículo 8 de la Ley 6/2011, de la Generalitat, de Movilidad de la Comunitat Valenciana, que queda redactado como sigue:
«Artículo 8. Estacionamiento de bicicletas.
1. Los edificios de tipología residencial de vivienda colectiva de nueva construcción, deberán prever emplazamientos específicos, seguros, protegidos y accesibles para el estacionamiento de bicicletas. Se dispondrá como mínimo una plaza de aparcamiento por vivienda en edificios en suelo en situación básica urbanizada o la entrada en vigor de la presente Ley (...)»
Nº DE VIVIENDAS: 362
Nº DE PLAZAS DE BICICLETAS: 1xNº DE VIVIENDAS: 362ud -> En proyecto 362ud

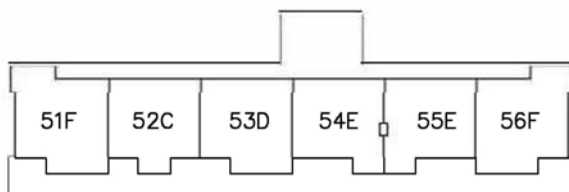
---	RETRANQUEOS
---	LÍMITE PARCELAS
---	BOMBEROS
---	PLAZAS DE APARCAMIENTO
---	PLAZAS PARA BICICLETAS

PROYECTO BÁSICO DE 1 EDIFICIO PARA 50 VIVIENDAS (BLOQUE 1) DE UN TOTAL DE 5 EDIFICIOS PARA 362 VIVIENDAS, ZONAS COMUNES Y PISCINA COLECTIVA.			
DIRECCIÓN: VAL DE RONDA, C/DIANA Y C/BACO, P.P. TORREBLANCA, 03183, TORREVEJA (ALICANTE)			
PM2 DESIGN ARCHITECTURE S.L.P.			
ARQUITECTOS: PILAR MORILLA MARINSA			
PROMOTOR:	BAHIA DE ALICANTE S.L.	JORGE JUAN BERNABE BROTONS	2017 0000
FECHA:	SEPT-2022	REFERENCIA:	TORR-P18
ESCALA:		Nº PLANO:	
PLANO:	ORDENACIÓN GENERAL DE MANZANA.		
	1/500	A-03	

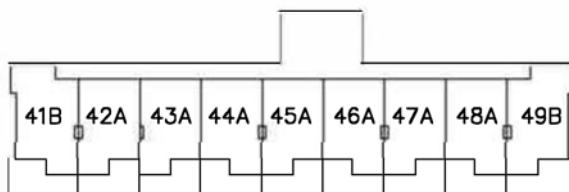
EDEN BEACH - LA MATA

BLOQUE 1

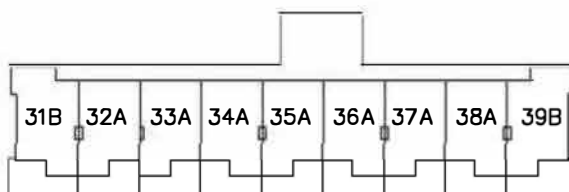
(5)
PLANTA / FLOOR
ÁTICOS
PENTHOUSES



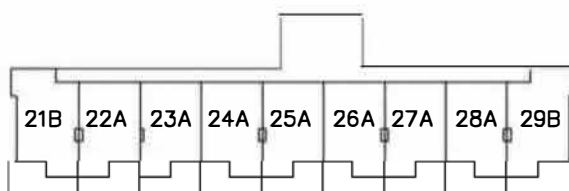
(4)
PLANTA / FLOOR



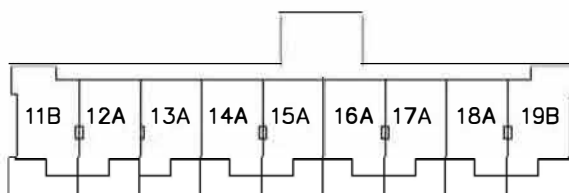
(3)
PLANTA / FLOOR



(2)
PLANTA / FLOOR



(1)
PLANTA / FLOOR



PLANTA BAJA
GROUND FLOOR

